

Boligene skal plasseres som trappetrinn i terrenget. Tanken er at husene skal ligge lavt og forskjøvet, slik at naboene i minst mulig grad tar sol og utsikt fra hverandre. FOTO: CECILIE NILSEN

Vil møte eldre-bølgen med noe annet enn leiligheter

Henning Persson vil møte eldrebølgen med lave, lettstelte boliger på boligfeltet Østre Rom, der folk kan bli gamle uten å gi slipp på villalivet.

CECILIE NILSEN
cecilie.nilsen@lister24.no

Henning Persson har solgt boliger i snart 30 år. Gjennom årene har daglig leder i Nybyggeren sett et mønster blant mange av kundene som begynner å bli godt voksne: De selger eneboligen og flytter til leilighet i sentrum. Men ikke alle blir der.

– Jeg har solgt bolig til folk som kanskje har flyttet litt for tidlig i leilighet, og som etter flere år har flyttet tilbake til et boligfelt. De trenger å være i et vitalt nabolag, med barn og barnebarn rundt seg. Jeg har sett mange som får en veldig god trivsel i et villastrøk, sier Persson.

Det har fått ham til å tenke.

– Vi snakker mye om eldrebølgen, men jeg synes det har vært litt lite tanker rundt hvordan vi kan legge til rette for eldre i villastrøk. Ikke alle ønsker å flytte inn i en leilighet i sentrum.

Fire meter høye

Da Nybyggeren fikk muligheten til å utvikle et nytt felt på Østre Rom, var planen i utgangspunktet en annen. Da hadde Persson allerede påtatt seg å bygge ut én av tomtene i feltet, og gjort seg noen erfaringer som fikk betydning for resten av planleggingen.

– Jeg så på topografien og terrenget. Det er relativt slakt her, og plutselig tenkte jeg: Her må de fleste husene ned i høyde. Her må vi bygge mange hus med alt på ett plan og tenke på godt voksne folk.

De opprinnelige planene åpnet for boliger på opptil 8,5 meter. Persson tok ideen om en omfattende endring med til Lyngdal kommune.

– Kommunen ga tommel opp. Vi har omregulert hele feltet og gått fra toetasjes hus på opptil 8,5 meter til mange hus på rundt fire meter. Da får folk sol og mest mulig utsikt, og samtidig får vi utnyttet området på en god måte.

Rundt 85 prosent av boligene i første byggetrinn blir lave boliger. Bare i randsonen øverst i feltet blir det to etasjer.

– Livskvalitet

Persson kaller de minste boligene kompaktboliger. Alt er på ett plan. Tanken er blant annet at man skal kunne kjøre bilen inn i garasjen og gå rett derfra og inn i boligen uten trapper.

Men Persson ønsker samtidig å bevare noe av det mange mister når de flytter fra en enebolig.

– Du trenger ikke bare ha noen blomsterkrukker på en terrasse. Her kan du ha et lite drivhus, en liten grønnsakshage og litt rundt deg. Det ligger en livskvalitet i det å gå barbeint på en lettstelt plen. Samtidig får du en funksjonell, kompakt og lettstelt bolig.

Han mener boligen skal fungere også dersom behovene endrer seg med alderen.

– Her kan folk bli gamle. Det er virkelig lagt til rette for at man skal kunne bo lenge i boligen, også om man etter hvert blir pleietrengende.

Persson mener slike boliger kan bli et viktig supplement når kommunene skal møte en stadig eldre befolkning.

– Hele regionen er bevisst på at eldrebølgen kommer. Jeg tror dette er et fantastisk supplement. Noen passer veldig godt i en leilighet midt i sentrum, mens andre ikke er klare for leilighet. De som ikke er klare for det, må komme innom oss, sier han med et smil.

Også for unge

Selv om mye er tenkt med seniorene i bakhodet, ønsker ikke Persson å bygge et boligfelt bare for eldre.

– Jeg tror vi treffer en aldersgruppe til, og det er de unge. Det er en kompakt og lettstelt bolig med tre soverom, hvor du fint kan bo med to barn. Og hvis du senere vil videre, er det en bolig som også er attraktiv for eldre, enslige og de fleste.

Feltet får samtidig boliger i flere størrelser, fra kompaktboliger til mellomstore og noen større modeller. Persson mener det gjør at de kan dekke flere ulike boligbehov.

Det er nettopp blandingen av mennesker han ønsker seg.

– Jeg ser for meg at det kan bo to-tre vennepar ved siden av hverandre her. Men jeg ønsker også unge mennesker inn. Det psykososiale miljøet og det å være en del av et fellesskap er utrolig viktig.



– Naboen skal ha det like godt som deg, sier daglig leder i Nybyggeren, Henning som skal bygges rundt dem.



Tomtene ligger klare på Østre Rom. Henning Persson håper de første kompaktboligene blir starten på et nabolag for både unge og eldre. FOTO: CECILIE NILSEN

> **Her kan folk bli gamle.**
>
> Henning Persson, Nybyggeren

– Bygge nabolag

Persson setter sin stolthet i et konsept som han mener gir trygghet og forutsigbarhet.

– Jeg har lyst til å bygge nabolag. Ved å ha en forutbestemt struktur på feltet, gir det stor verdi. Når folk kjøper her, skal de vite hvordan nabolaget blir. Det skaper trygghet og forutsigbarhet.



Persson. På Østre Rom vil han bygge et nabolag der boligene er satt i system, og der kjøperne på forhånd vet hva

FOTO: CECILIE NILSEN



– Når folk kjøper her, skal de vite hvordan nabolaget blir, sier Henning Persson, som har gjennomprosjektert hele feltet før byggingen starter.

FOTO: CECILIE NILSEN

Derfor er hele feltet gjennomprosjektert før boligene bygges. Kundene kan fortsatt flytte rom og gjøre individuelle tilpasninger, men høyder, plassering og hovedstruktur skal ligge fast.

– Folk gjør en enorm investering når de kjøper bolig. Da skal du ikke sitte igjen etterpå med den såre følelsen av at noen plutselig har bygget noe som tok hele utsikten din. Når folk kjøper hos meg, skal de vite hva de går til.

Han oppsummerer filosofien enkelt:

– Det er ikke mer spesielt enn at du skal gjøre mot andre slik du vil at de skal gjøre mot deg. Naboen skal ha det like godt som deg.

Eget fellesskapshus

Første byggetrinn består av rundt 30 boliger, og fem skal allerede være solgt uten at prosjektet er markedsført for fullt. Nå skal flere av boligene legges ut for salg.

Dersom konseptet får responsen Persson håper på, har han også flere ideer.

– Da ser vi for oss å sette opp et lite anneks for fellesskapet. Et sted hvor man kan ta den gode kaffepraten, sitte en formiddag og løse noen verdensproblemer eller avtale å gå en tur sammen.

Etter 15 år med utvikling på Romåsen har Nybyggeren bygget 71 enheter der. Persson mener han aldri har sett maken til trivsel i et boligfelt.

Nå vil han ta tanken ett hakk videre.

– Det gøyeste jeg kan oppleve er når noen har flyttet inn og sier at de stortrives og har fått gode naboer. Det er akkurat det jeg prøver å skape. Et trygt nabolag hvor folk kan bo godt, og hvor de kan bli gamle.



FOTO: PRESSEBILDE

Kommer til Nortun

Komikeren Torolf Nordbø, som også er kjent som «Han Innante», kommer førstkommende søndag til Nortun på Lista.

Der skal han bidra under et arrangement om utvandringen fra Vestlandet og Sørlandet til Amerika, med både historier, viser og humor.

I et presseskriv vises det til at det nå er rett over 200 år siden den første organiserte utvandringen fra Norge til Amerika, som ble organisert av Cleng Person. Siden fulgte mange store bølger med utvandringer fra disse delene av landet.

– Mellom sangene forteller jeg små spennende historier fra min egen slekt på begge sider, og de var med i fire ulike utvandringsbølger til ulike deler av Amerika gjennom 200 år, forteller Nordbø i en pressemelding.

Her blir det jubileumsfest

– «Fotballag i Spind?». Slik lød avismelding i Farsunds Avis i slutten av september 1976, og på et møte på Farbrot 04.10 ble Spind IF stiftet, skriver Arnt Abrahamsen i idrettsforeningen i en epost til Lister24.

Spind IF er altså 50 år. Fredag 9. oktober skal dette feires for barn og ungdom i idrettslaget på grendehuset. Lørdag kveld er det duket for «voksenfeiring» med inviterte gjester og organisasjoner.

Abrahamsen håper mange av de som har lagt ned en innsats blir med på feiringen.

– Klubbens aktiviteter hadde ikke vært mulig uten alle dere som har bidratt gjennom årene. Det være seg som spillere, trenere, verv, dugnadsinnsats med alt fra baking, busskjøring, kjøkkentjeneste og mye mer. Dere inviteres til å være med på feiringen.



FOTO: ÅSE ASTRI BAKKA

Gir Møller en sjanse til

Kai Møller kjøpte en kommunal boligtomt i Hægebostad kommune i 2021. Han fikk da beskjed om at byggingen måtte starte innen to år.

Siden dette ikke var gjort, ble det bestemt at kommunen skulle kreve tilbakekjøp av tomten.

Torsdag i forrige uke ble saken behandlet på nytt i formannskapet, som enstemmig vedtok å gi Møller en siste frist til å komme i gang med byggingen. Det var i tråd med kommunedirektørens innstilling. For å unngå tilbakekjøp må boligens fundament, som støpt grunnmur eller annet godkjent fundament, stå ferdig senest 1. oktober 2027.

Det tidligere vedtaket om tilbakekjøp blir ikke opphevet, men satt i bero i denne perioden.



FOTO: RUBEN DUVOLD